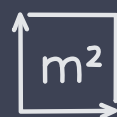


JAVA.



EN QUELQUES MOTS

HAVA•



Surfaces PPE pondérées
dès 65 m²



Prestations de qualité



Typologies : 3 à 5 pièces



Proche des commodités



1 place de parking en sous-sol



Architecture contemporaine





Espace et lumière

Nichée au cœur de Plan-les-Ouates, la résidence Hava offre un cadre de vie harmonieux.

Composée de 13 appartements lumineux de 3 à 5 pièces, elle séduit par ses belles surfaces, ses grands séjours ouverts sur l'extérieur et ses finitions soignées.

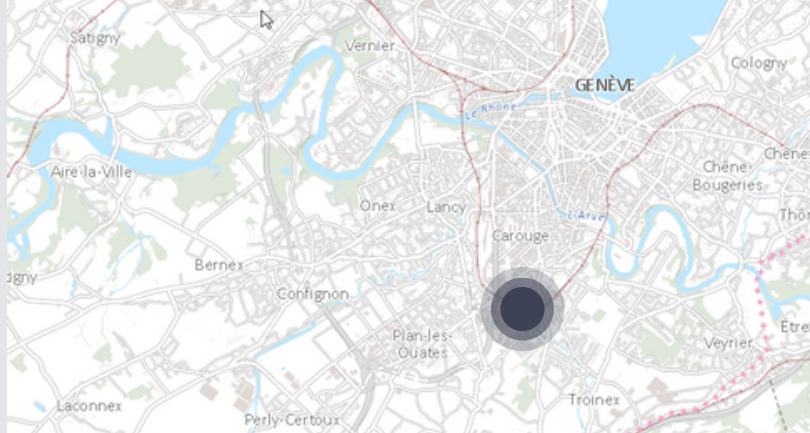
Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif, terrasse ou jardin pour profiter pleinement des beaux jours.

L'architecture contemporaine, aux lignes épurées et aux garde-corps en verre, confère à la résidence une allure élégante et intemporelle, tout en garantissant une intimité préservée.

Idéalement située, Hava se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports, des écoles et des commerces, offrant un quotidien à la fois pratique et paisible.

Les résidents disposent également d'un parking en sous-sol, assurant confort et praticité.





PLAN-LES-OUATES

Arrêt de bus La Chapelle	2 min	
Gare de Lancy Pont-Rouge	16 min	
La Praille	9 min	
Crèche Chante-Joie	9 min	
Ecole Le Sapay	9 min	
Ecole Montessori	6 min	
Centre-ville de Genève	16 min	
Aéroport International de Genève	17 min	

Plan-les-Ouates est une commune du canton de Genève dynamique qui conjugue qualité et confort de vie. Elle offre un large choix d'activités physiques ou de plein air grâce à ses nombreux espaces verts, idéaux pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Commune parfaitement bien desservie par le réseau de transports en commun, plusieurs lignes de bus, ainsi que le tram ou encore le Léman Express la traverse, facilitant ainsi les trajets d'une commune à l'autre ou jusqu'au centre-ville de Genève.

Favorisant la mobilité douce, Plan-les-Ouates bénéficie d'un excellent réseau de pistes cyclables et de sentiers piétons sécurisés.

Pour les familles, elle dispose d'un large choix d'écoles de la petite enfance jusqu'au secondaire.

Plan-les-Ouates offre un cadre de vie idéal alliant nature, modernité et proximité avec Genève.





Les appartements de la résidence Hava ont été conçus pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel, adapté aussi bien aux familles qu'aux couples ou aux actifs en quête de confort.

Les grands séjours lumineux sont prolongés par des terrasses ou des jardins. Les aménagements modernes et la qualité des finitions témoignent d'une attention particulière portée au bien-être et à la durabilité.

Chaque espace a été pensé pour allier esthétique contemporaine, lumière naturelle et praticité au quotidien, afin de créer des intérieurs à la fois accueillants et faciles à vivre.

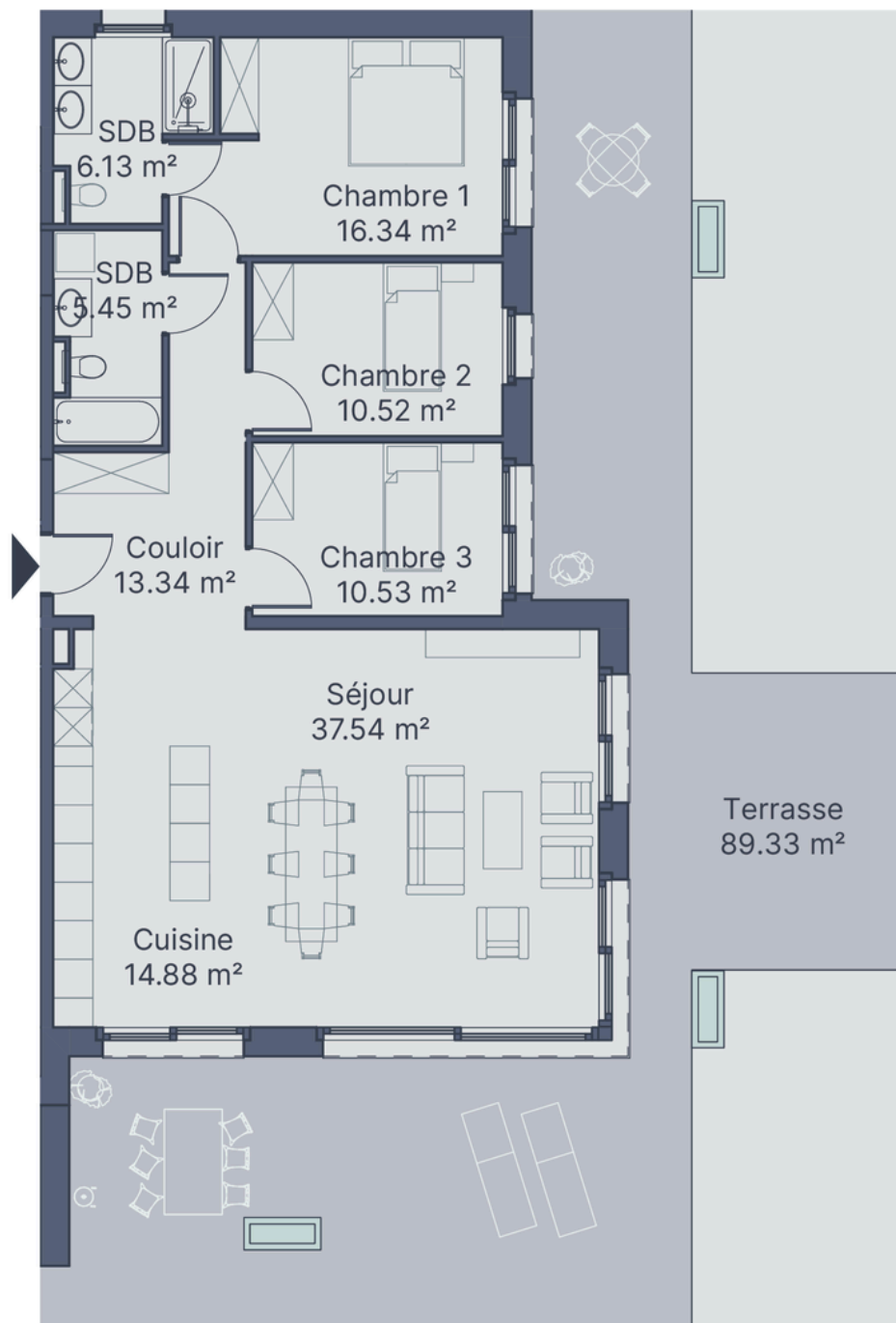
Plans

HAVA.

LOT 1

REZ-DE-JARDIN

Surface PPE pondérées	176.47 m ²
Surface PPE	133.62 m ²
Nombre de pièces	5
Surface Terrasse	89.33 m ²
Surface Jardin	320.97 m ²
Places de parking	1

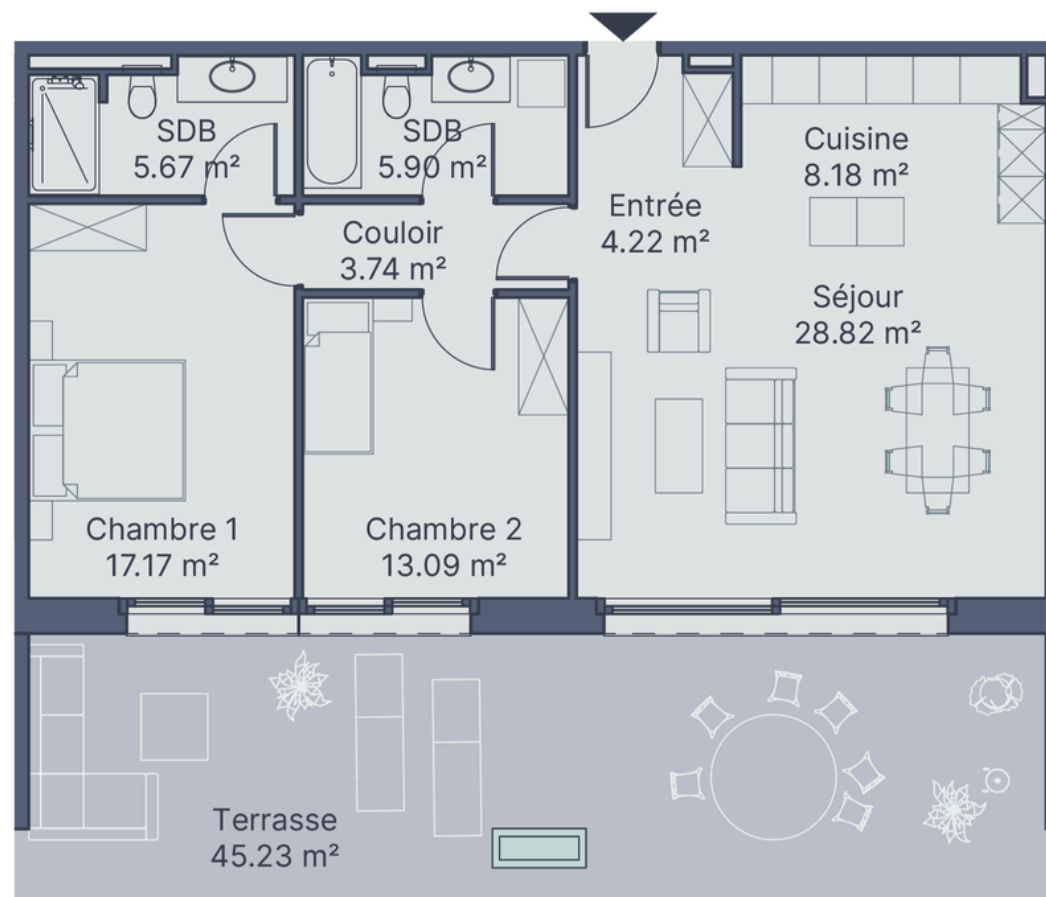


HAVA.

LOT 2

REZ-DE-JARDIN

Surface PPE pondérées	116.51 m ²
Surface PPE	99.53 m ²
Nombre de pièces	4
Surface Terrasse	45.23 m ²
Surface Jardin	68.20 m ²
Places de parking	1

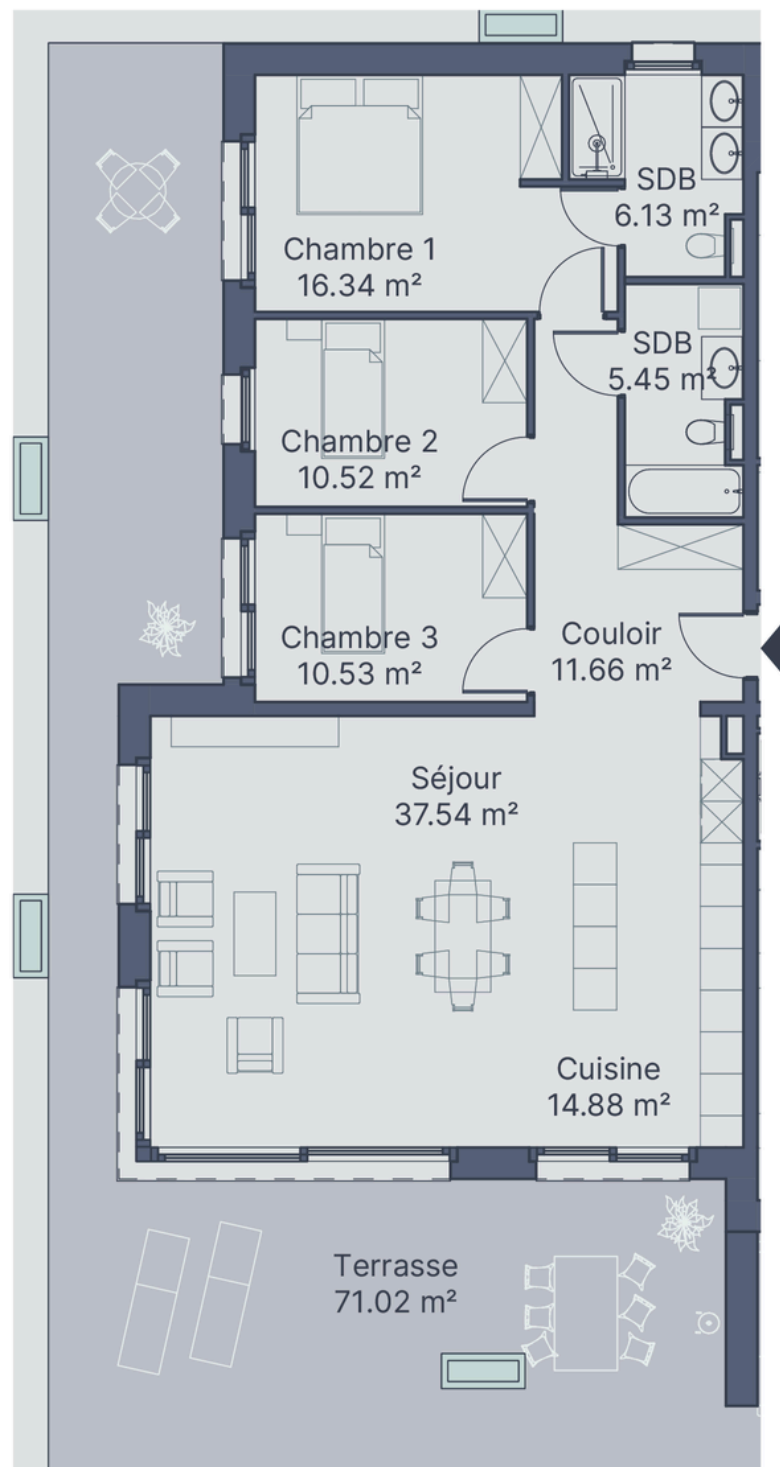


HAVA.

LOT 3

REZ-DE-JARDIN

Surface PPE pondérées	170.74 m ²
Surface PPE	134.12 m ²
Nombre de pièces	5
Surface Terrasse	71.02 m ²
Surface Jardin	306.32 m ²
Places de parking	1

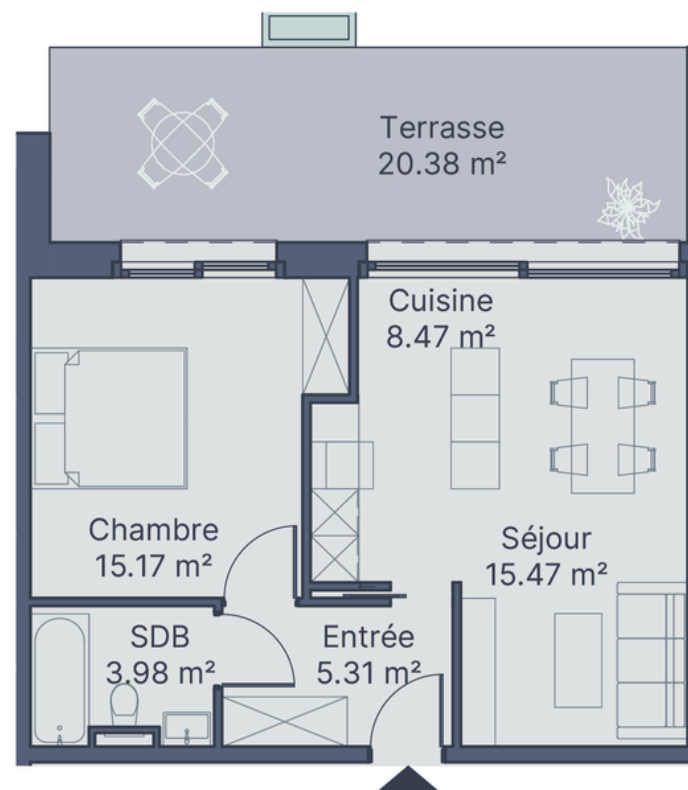


HAVA.

LOT 4

REZ-DE-JARDIN

Surface PPE pondérées	64.66 m ²
Surface PPE	56.33 m ²
Nombre de pièces	3
Surface Terrasse	20.38 m ²
Surface Jardin	44.32 m ²
Places de parking	1



HAVA.

LOT 5

1^{ER} ÉTAGE

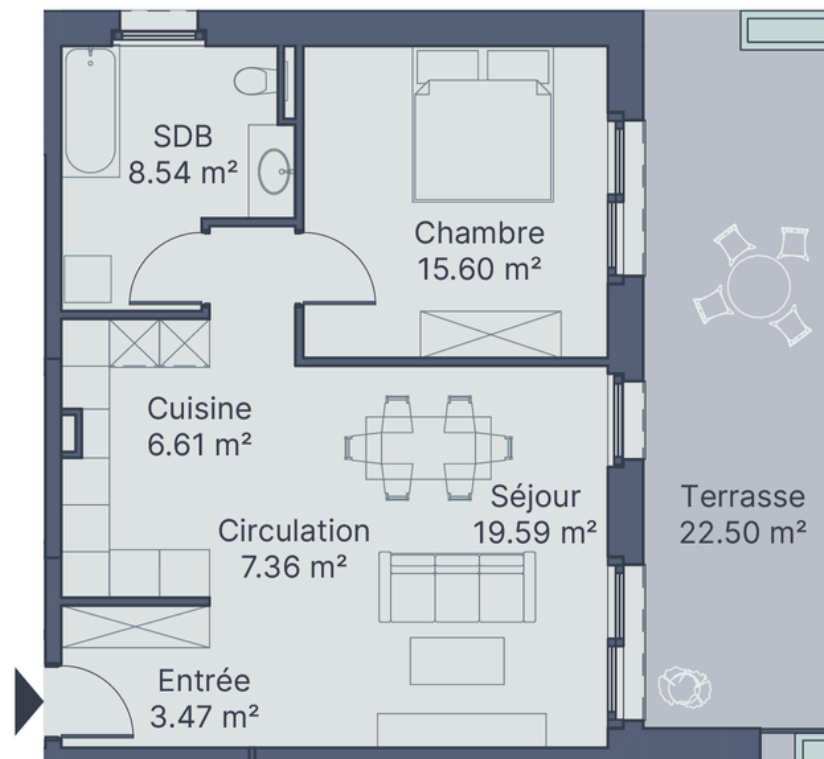
Surface PPE pondérées 78.84 m²

Surface PPE 72.09 m²

Nombre de pièces 3

Surface Terrasse 22.50 m²

Places de parking 1



HAVA.

LOT 6

1^{ER} ÉTAGE

Surface PPE pondérées 125.39 m²

Surface PPE 111.30 m²

Nombre de pièces 5

Surface Terrasse 46.95 m²

Places de parking 1

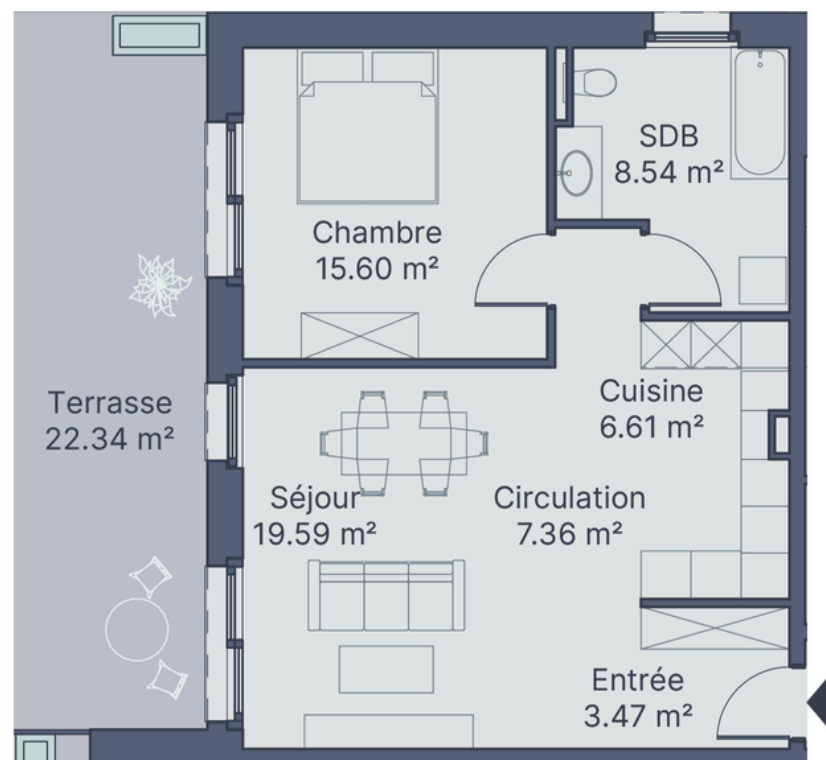


HAVA.

LOT 8

1^{ER} ÉTAGE

Surface PPE pondérées	79.28 m ²
Surface PPE	72.58 m ²
Nombre de pièces	3
Surface Terrasse	22.34 m ²
Places de parking	1

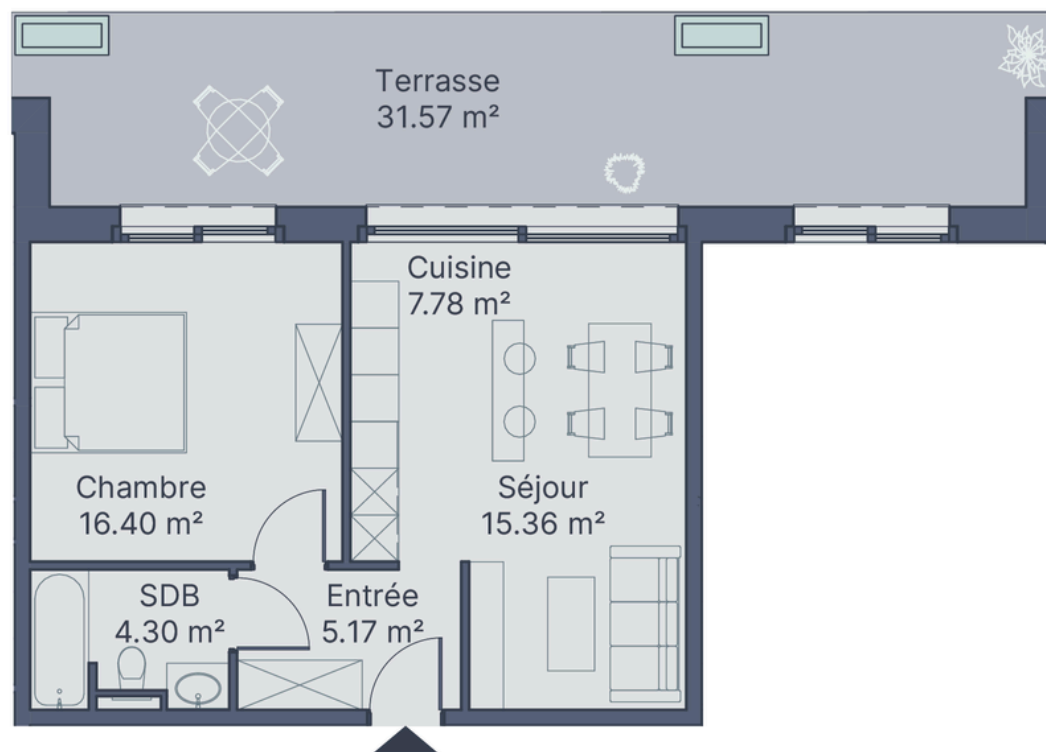


HAVA.

LOT 9

1^{ER} ÉTAGE

Surface PPE pondérées	65.80 m ²
Surface PPE	56.33 m ²
Nombre de pièces	3
Surface Terrasse	31.57 m ²
Places de parking	1



HAVA.

LOT 10

ATTIQUE

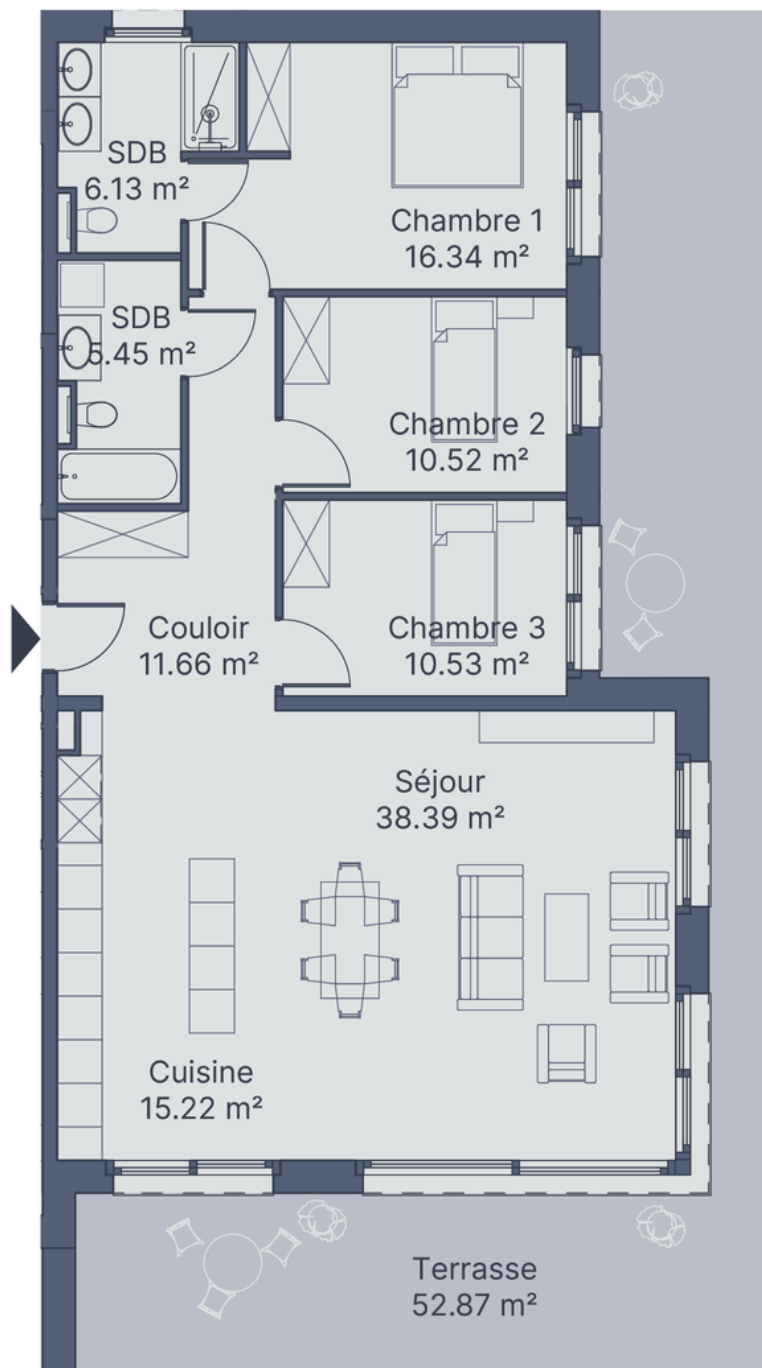
Surface PPE pondérées 149.48 m²

Surface PPE 133.62 m²

Nombre de pièces 5

Surface Terrasse 52.87 m²

Places de parking 1



HAVA.

LOT 11

ATTIQUE

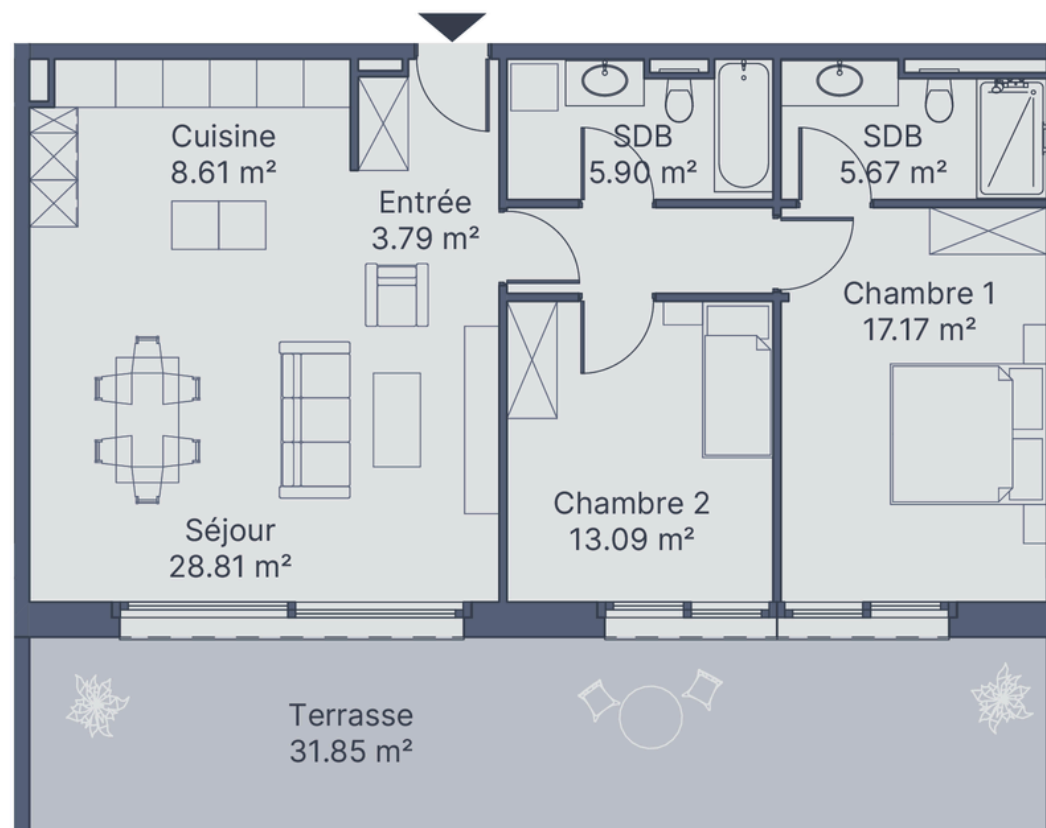
Surface PPE pondérées 108.56 m²

Surface PPE 99.00 m²

Nombre de pièces 4

Surface Terrasse 31.85 m²

Places de parking 1



HAVA.

LOT 12

ATTIQUE

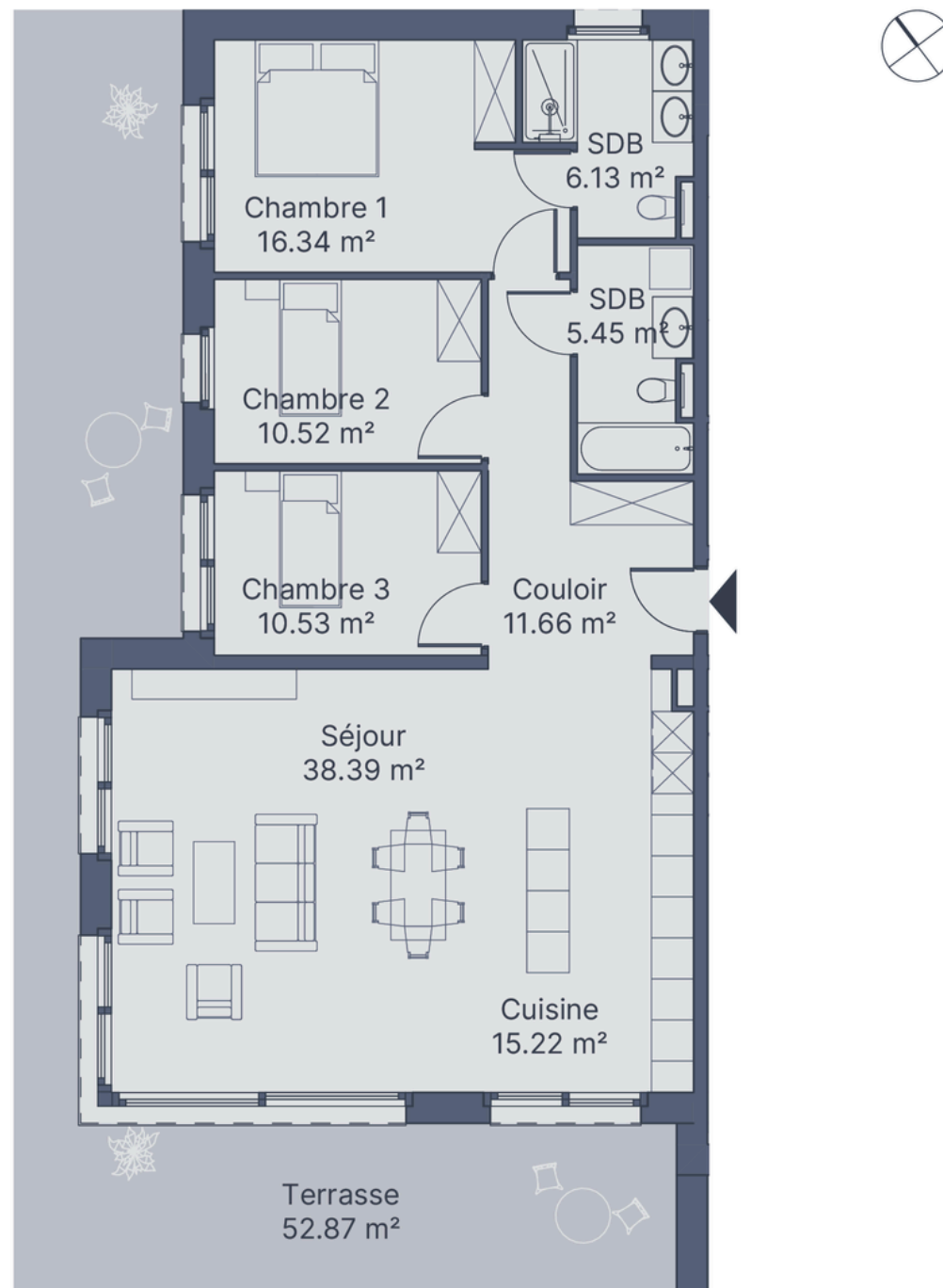
Surface PPE pondérées 149.48 m²

Surface PPE 133.62 m²

Nombre de pièces 5

Surface Terrasse 52.87 m²

Places de parking 1

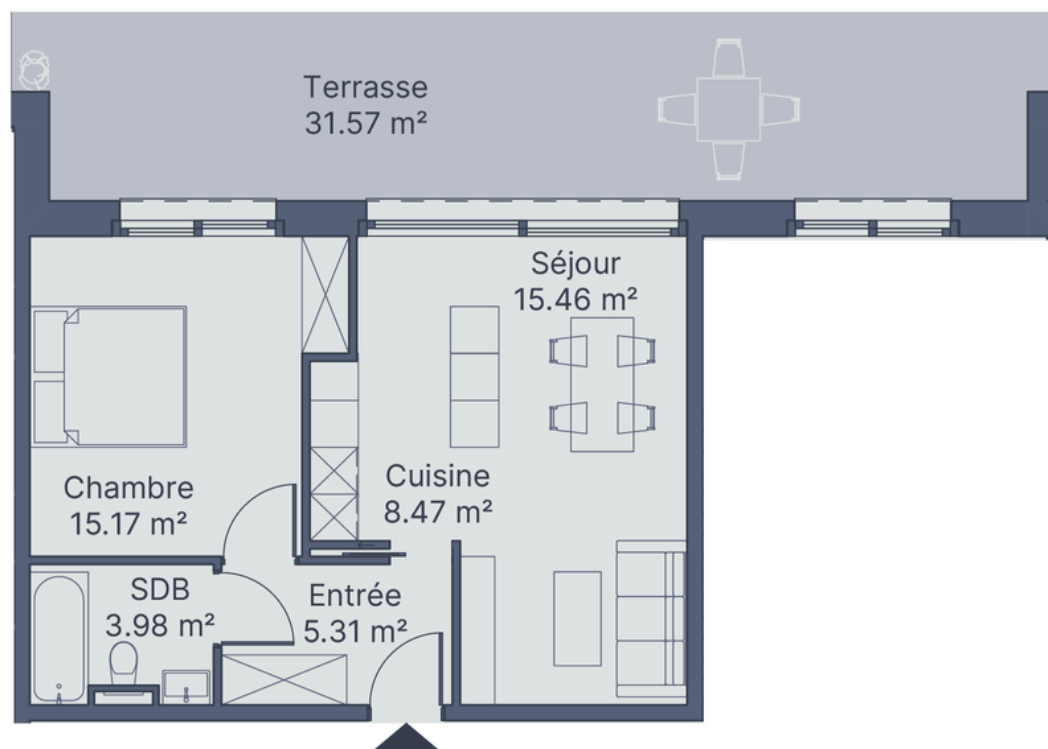


HAVA.

LOT 13

ATTIQUE

Surface PPE pondérées	66.66 m ²
Surface PPE	57.19 m ²
Nombre de pièces	3
Surface Terrasse	31.57 m ²
Places de parking	1





Budgets

Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une belle réalisation.

CUISINE

5 pièces

CHF 30'000.-

4 pièces

CHF 25'000.-

3 pièces

CHF 18'000.-

SANITAIRES

5 pièces

CHF 20'000.-

4 pièces

CHF 12'000.-

3 pièces

CHF 10'000.-

REVÊTEMENTS DE SOL

Parquet

CHF 100.- TTC / m²

Carrelage

CHF 100.- TTC / m²

HAVA.

CONTACTEZ-NOUS

Anthony Pacella
Courtier Projets Neufs
promotion.ge@naef.ch
+41 22 839 39 80

Esplanade de Surville 2
1213 Petit-Lancy

residence-hava.ch

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier Genève SA.